§ 134 - Antagande av detaljplan för fastighet Haga 1:13

(23KS70)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2023-01-30 (§58) i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att ta fram en detaljplan för fastigheten Haga 1:13. Detaljplanen ska enligt uppdraget möjliggöra för ändrad markanvändning från park eller plantering till bostäder.

Planförslaget omfattar en fastighet med befintlig bebyggelse som idag nyttjas för fritidsboende. Fastigheten är idag planlagd som park eller plantering och har därför sedan gällande detaljplan vann laga kraft varit planstridig. Idag finns ingen tillåten byggrätt inom fastigheten som betyder att de befintliga byggnaderna inte är möjliga att restaurera till dagens behov.

Planförslaget innebär att delar av gällande detaljplan ersätts med en ny detaljplan. Fastigheten Haga 1:13 på cirka 1140 kvadratmeter övergår från allmän platsmark för park eller plantering till kvartersmark för bostäder. Planförslaget möjliggör för en byggrätt som tillåter fastighetsägare att restaurera samt utöka befintlig bebyggelse. Byggrätten med en byggnadsarea på 100 kvadratmeter regleras till fastighetens västra delar, med avstånd till strandlinje, för att värna om områdets gestaltning och befintliga naturvärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för Haga 1:13

Planbeskrivning avseende detaljplan för fastighet Haga 1:13 (antagandehandling)

Plankarta avseende detaljplan för fastighet Haga 1:13 (antagandehandling)

Fastighetsförteckning avseende detaljplan för fastighet Haga 1:13

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastighet Haga 1:13

Granskningsutlåtande avseende detaljplan för fastighet Haga 1:13

Samrådsredogörelse avseende detaljplan för fastighet Haga 1:13

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslaget till detaljplan för Haga 1:13 och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

_____

Expedieras till

Kommunfullmäktige

-Paragrafen är justerad-